

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-346/2021  
Stečajni sudac: Katarina Mikulić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ADRIATIC DISTILLERS d.o.o. - u stečaju  
OIB: 30051882600  
Vesanovićeve 13, Split

**Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište**

Prilog: navedeno u izvješću

---

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

**UVODNI DIO:**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-295/2020 od dana 18.siječnja 2021. godine određeno je otvaranje stečajnog i istovremeno zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom ADRIATIC DISTILLERS d.o.o., Trg Hrvatske bratske zajednice 2a, Split OIB: 24844993338 (dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-346/2021 od 26.04.2021.godine je određen nastavak postupka radi naknadne diobe, uslijed pronađene imovine u vlasništvu Dužnika.

**OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:**

2.1 Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano 2005. godine i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060210154.

Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: Proizvodnja pića, kupnja i prodaja robe

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivač bio je upisan: ADRIATIC DISTILLERS LIMITED, Kina, broj iz registra: 926272, naziv registra: Registar društava Hong Kong, nadležno tijelo: upisničar društava Kina, Room 204, Workington Tower, 78 Bonham Strand, Sheung Wan

Članovi uprave/direktori su bili:

Dmitriy Zheleznyak Sjedinjene Američke Države, New York, 1358 York Avenue  
Anton Kastyukevich, OIB: 17522176973 Rusija, 127322 Moskva, Yablochkova

Upisani temeljni kapital: 27.099.100,00 kn

## **RADNICI:**

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika.

## **TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje nastavno na radnje poduzete u prethodnom postupku:

Provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku.

Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.

Otvoren je novi žiro račun stečajnog dužnika te su zatvoreni stari računi.

Upravitelj ne raspolaže dokumentacijom društva, kao ni kontakt podacima za bivšu upravu.

Zaprimljene su i obrađene prijave tražbina do dana sastava izvješća.

Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja knjiga.

## **GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:**

Stečajni dužnik osnovan je 2005. godine pretežito se bavio proizvodnjom i prodajom alkohola.

Slijedom nemogućnosti plaćanja dospjelih obveza koji nisu obuhvaćeni predstečajnom nagodbom, nastupila je blokada računa koje je na 12.listopada 2021.godine trajala 911 dana..

Slijedom ispunjenja uvjeta sukladno Stečajnom zakonu, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu je nad stečajnim dužnikom otvoren i zaključen stečajni postupak.

## **KNJIGOVODSTVENI PODACI:**

Zadnje objavljena financijska izvješća za 2018. godinu.

Kao što je ranije navedeno, upravitelj nema saznanja o tome gdje se nalazi dokumentacija Dužnika, s obzirom da nema kontakta s ranijom upravom.

## **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:**

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

### **Pokretnine - oprema(nalaze se u prostoru društva IMOTA d.d. u stečaju na adresi Perinuša BB, Donji Proložac):**

I. Linija za punenje u boce (Bottling line – AVE INDUSTRIES S.p.A)

- specifikacija:

- Feeding table for bottles with multiole row (stol za punjenje boca u više redova);
- Automatic Uniblock Model OCEANIC-V 20/20/5 (automatski monoblok Model OCEANIC-V 20/20/5);

- Recirculation system for rinsing product (recirkulacijski sustav za ispiranje proizvoda);

- Mechanical Cap Elevator (mehanički sustav za čepove);

- Automatic Rotary labeling Machine Model 8T-S1-E1 (automatski rotacijski stroj za označavanje Model 8T-S1-E1);

- Ink Jet coder (stroj za kodiranje tinte);
- Packaging Monoblock Model ISOLA 700 (ambalažni monoblok Model ISOLA 700);
- Set of Conveyors (komplet transportera);
- General Control board (upravljačka ploča);

## II. Spremnici

- specifikacija:

- Uspravni spremnici (6 komada od po 11000 l.);
- Položeni spremnici (10 komada od po 11000 l.);

## III. Cijevi

- različitih veličina i profila;

## IV. Oprema za filtriranje („Cuno”);

## V. Sistem za miješanje vode i alkohola (GEA Tuchenhausen);

## VI. Oprema za povratnu osmozu (GEA Tuchenhausen);

## VII. Sustav pumpi (INOXPA Ltd.);

## VIII. Komatograf;

## IX. Računalne konfiguracije (2);

## X. Oprema i namještaj za laboratorij;

Na predmetnim pokretninama postoji založno pravo u korist Imota d.d. temeljem:

Pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu radi osiguranja novčane tražbine prethodnom mjerom pod poslovnim brojem: 8.R1-122/2019-5 od 31.12.2019. godine.

**Vrijednost pokretnina: 3.966.771,79 kn(napomena: knjigovodstvena vrijednost, nužno izvršiti procjenu po ovlaštenom vještaku – strojevi nisu korišteni ni atestirani od zadnjeg punjenja votke 2014.godine)**

XI. Boce punjene votkom na skladištu(votka na skladištu je punjena u razdoblju od 2012.godine do 2014.godine te se u istoj nalaze zrnca taloga, stoga je upitna prodaje iste kao alkohola za konzumaciju):

a) Serija A(votka za domaće tržište):

Boce od 0,75 l:

- 4 palete po 504 komada
- 35 kutija po 6 komada
- 1 boca van kutije
- ukupno 2227 komada

Boce od 0,70 l :

- 2 palete po 504 komada
- 52 kutije po 6 komada
- ukupno 1320 komada

Boce od 1,00 l:

- 14 kutija po 6 komada, ukupno 84 komada

Boce od 0,05 l(unučići):

- 43 kutije po 12 komada, ukupno 516 komada

**Knjigovodstvena vrijednost: 73.198,91 kn**

b) Serija C(votka za strano tržište):

Boce od 0,75 l:

- 15 paleta po 504 komada
- 66 kutija po 6 komada
- ukupno 7452 komada

Boce od 0,70 l:

- 1 paleta od 360 komada
- 17 kutija po 6 komada
- ukupno 462 komada

Boce od 1,00 l:

- 3 kutije po 6 komada
- 4 boce izvan kutije
- ukupno 22 komada

**Knjigovodstvena vrijednost: 154.500,10 kn**

c) Stanje filtrirane votke(40% alkohola) u tankovima:

- cca.9.137,50 l

XIII. Prazne boce votke Akvinta na skladištu u IMOTA d.d. – cca.17 paleta, raznih volumena

XIV. Prazne boce votke Akvinta na carinskom skladištu u društvu INTEREUROPA  
- cca. 100 paleta, raznih volumena

Predmetna roba je uvezena u RH prije ulaska RH u EU, uslijed čega je za prodaju iste potrebno platiti carinu i PDV u iznosu od cca.525.760,66 kn.

Prema navodima djelatnika društva INTEREUROPA, ranija uprava nije platila carinu i PDV jer im je nakon ulaska RH u EU bilo jeftinije otpisati tu imovinu i naručiti nove boce iz EU koje ne podliježu carinjenju.

Ukoliko se ne plati carina i PDV za preuzimanje navedenih boca, trebalo bi platiti ovlašteno društvo da iste uništi pod carinskim nadzorom, informativno je upravitelju dana informacija da naknada za uništenje iznosi cca.800,00 kn po toni te da težina robe na skladištu iznosi cca.90 tona, iz čega proizlazi da je potrebno rezervirati iznos od cca.72.000,00 kn na ime uništenja predmetne robe, u protivnom je istu potrebno otpisati.

### **Nekretnine označene kao:**

- 5. Suvlasnički dio: 170/2266 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa POSLOVNIM PROSTOROM - (ured) - oznake SUC 5 - etaža I (prvog) kata, podne površine 169,84 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 6 uredskih prostorija, kuhinje, 3 hodnika i 2 WC-a, čest.zem.4358/16, ZU: 21925, k.o.Split, zk.odjel Split
- 6. Suvlasnički dio: 413/2266 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom - (skladište) oznake SUC 2a - etaža prizemlja, podne površine 409,65 m<sup>2</sup>, sastoji se od ureda i skladišnog prostora, čest.zem.4358/16, ZU: 21925, k.o.Split, zk.odjel Split

Uvidom u zk.izvadak je razvidno da postoje predbilježbe u korist društava:

- BRODOMETALURGIJA D.O.O., OIB: 31353718090, SPLIT, KOPILICA 10
- TEHNOGUMA D.O.O., OIB: 38867318377, ZAGREB, OBRTNIČKA 1

Nadalje, razvidno je da je društvo TEHNOGUMA d.o.o. u dva navrata odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva te je pokrenulo pojedinačni ispravn postupak koji nije pravomoćno okončan.

Društvo TEHNOGUMA d.o.o. je obavijestilo stečajnog upravitelja o izlučnom pravu na predmetnim nekretninama, u prilogu su dostavili Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 25.rujna 2015.godine(cijena 290.000,00 EUR), Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28.srpnja 2020.godine te Izjavu o isplaćenoj kupoprodajnoj cijeni od 13.listopada 2020.godine.

Stečajni upravitelj je pribavio promet po računu Dužnika kod HPB d.d., iz istog je razvidno da je izlučni vjerovnik dana uplatio iznos od:

- 446.020,00 kn dana 28.rujna 2015.godine
- 1.769.000,00 kn dana 5.studenog 2015.godine

Čime je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti, **stoga navedene nekretnine nisu dio stečajne mase.**

### **MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:**

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, stoga je stečajni upravitelj mišljenja da nastavak poslovanja nije moguć.

Potrebno je provesti stečajni postupak odnosno namiriti vjerovnike unovčenjem stečajne mase.

**PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA: Predvidivi troškovi u razdoblju od 12 mjeseci:**

Knjigovodstvo(vođenje poslovnih knjiga, predavanja svih izvješća, razvrstavanje dokumentacije dužnika prije arhiviranja (12 mj.x 500,00kn)	6.000,00 kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal,poštarina, pohrana dokumentacije)	1.000,00 kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade(12 mj.)	800,00 kn
Procjena vrijednosti nekretnina(brutto)	25.000,00 kn
Putni troškovi	3.000,00 kn
Trošak zakupnine(12.mj.)	74.100,00 kn
Razni troškovi	75.000,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>184.900,00 kn</b>

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

**USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA**

Imovina	Vrijednost (knjigovodstvena)	Obveze (uključene prijavljene tražbine)	Iznos
nekretnine	-	1. tražbine (bez razlučnog prava)	1.139.916,60 kn
pokretnine	4.194.470,80 kn	2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	184.900,00 kn
potraživanja	-	3. razlučno pravo (uvjetno)	950.362,67 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>4.194.470,80 kn</b>	<b>Ukupno:</b>	<b>2.275.179,27 kn</b>

**PRIJEDLOG ODLUKA:**

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
- prihvaća se predračun troškova za razdoblje od 12 mjeseci
- ovlašćuje se stečajni upravitelj angažirati vještaka za procjenu vrijednosti pokretnina opterećenih razlučnim pravom
- ovlašćuje se stečajni upravitelj otpisati imovinu Dužnika koja se nalazi na carinskom skladištu kod društva Intereuropa d.o.o. u Dugopolju
- ovlašćuje se stečajni upravitelj izravnom pogodbom unovčiti zalihe votke - punjene boce i alkohol u spremniku te prazne ambalaže, koji se nalaze u pogonu u IMOTA d.d. u stečaju, ukoliko ne bude moguće iste unovčiti kao alkohol za konzumaciju, ovlašćuje se iste unovčiti kao sekundarnu sirovinu, ukoliko ne bude moguće unovčenje ni kao sekundarne sirovine, ovlašćuje se iste otpisati
- ovlašćuje se stečajni upravitelj sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s društvom IMOTA d.d. u stečaju od dana donošenja rješenja o naknadnoj diobi do prodaje imovine Dužnika koja se nalazi u pogonu društva IMOTA d.d. u stečaju za iznos od 650,00 EUR + PDV

Stečajni upravitelj  
Mateo Puljić